

„Prima casă“, condiționată de certificatul energetic

Scris de Oana Voinea

Locuințele vechi, fără reabilitare termică, excluse din program

Locuințele vechi nu vor putea fi cumpărate prin programul „Prima Casă“ decât dacă se încadrează într-una din clasele A, B sau C de eficiență energetică, criteriu aplicabil începând cu data introducerii certificatului energetic.

Potrivit reprezentanților Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (MDRT), certificatele energetice vor fi introduse de la 30 martie, blocurile reabilite termic urmând să fie scutite de eliberarea acestui document.

Certificatul arată performanța energetică a apartamentului, exprimată, în principal, prin consumul total anual specific de energie, exprimat în kWh/mp arie utilă, respectiv prin consumul de căldură anual specific pentru încălzire, apă caldă de consum și iluminat, eficiența energetică a apartamentului, prin încadrarea acestuia într-o clasă energetică (de la clasa A - eficiență energetică ridicată, la clasa G - eficiență energetică scăzută), în funcție de consumul total anual specific de energie.

Certificatul este valabil 10 ani de la data emiterii și se elaborează de către auditori energetici pentru clădiri, persoane fizice atestate.

Noile norme ale programului mai arată că împrumuturile acordate prin „Prima Casă“ vor fi garantate diferențiat, în funcție de vechimea imobilului.

În ceea ce privește valoarea finanțărilor, băncile vor transmite Fondului de Garantare a Creditelor IMM, care derulează programul „Prima Casă“, și Ministerului Finanțelor, în termen de maximum șapte zile calendaristice, nivelul costurilor totale pe care le vor aplica în program și valoarea estimată a finanțărilor care vor fi garantate în 2010

În cazul în care valoarea totală a finanțărilor comunicate depășește plafonul de 700 milioane de euro, alocat pentru acest an, Fondul este autorizat să efectueze, cu acordul prealabil al ministerului, alocări pro-rata în cadrul programului.

Garanțiile sunt acoperite cu ipotecă legală de rang I asupra locuințelor achiziționate prin program, în favoarea statului, valabilă pe toată durata finanțării, cu notarea în cartea funciară a interdicției de înstrăinare a acestora pe o perioadă de cinci ani și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării. Până la data recepției finale a locuințelor va fi aplicată ipotecă legală de rang I și asupra terenurilor pe care casele urmează să fie construite. Locuința nu poate fi vândută în acest interval de cinci ani.

Sursa: Curentul.ro